

NIN TURIZAM D.O.O.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU
KOJA JE ZAVRŠILA 31.12.2025.**

Nin, 05.06.2026. godina

1. OPĆE INFORMACIJE

Nin turizam d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, Trg Hrvatskih branitelja 1, 23232 Nin, osnovano je 26. studenog 2014. godine u Republici Hrvatskoj te je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru. Temeljni kapital društva iznosi 2.654,45 euro (20.000,00 kn).

Članovi društva- osnivač je grad Nin kao jedini osnivač.

Podaci od Društvu:

Osobni indentifikacijski broj: 05561460842

Matični broj (MB): 04316282

Matični broj poslovnog subjekta (MBS): 110049008

Djelatnosti kojima se Društvo bavi i ostvaruje svoje prihode su:

- Osnovna djelatnost Društva je obavljanje djelatnosti putničkih agencija, ali većinu svojih prihoda ostvaruje od pripremanja i usluživanje pića i napitaka, pripremanja i pružanja usluge prehrane, najma ležaljki te pružanja knjigovodstvenih usluga.

Društvo je aktivno i nije bilo u likvidaciji, stečaju ili u skraćenom postupku prestanka bez likvidacije.

Prosječan broj zaposlenih u 2025. godini bio je 26.

Članovi Uprave su:

- Klaudia Stulić kao član uprave koja je samostalno i pojedinačno zastupala Društvo od 15.11.2024. godine do 06.04.2025. godine te
- Ivana Čvrljević koja samostalno i pojedinačno zastupa Društvo od 07.04.2025. godine

Svoje finacijsko poslovanje Društvo obavlja preko žiro računa otvorenih u Erste&steiermarkische Bank d.d. i HPB d.d. banci.

2. OSNOVE PRIPREME

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj koji su određeni Zakonom o računovodstvu (NN 78/15-; 134/15; 120/16; 116/18; 42/20; 47/20; 114/22 i 83/23). Sukladno čl. 5 ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju malih poduzetnika.

Financijski izvještaji Društva izrađeni su primjenom načela povijesnog troška. Sastavljeni su prema načelu nastanka poslovnog događaja, a događaji se priznaju kad su nastali i uključeni u financijske izvještaje u razdoblju na koji se odnose pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode prema načelima HSFI-ja 15, a koji proizlaze iz redovnih aktivnosti Društva. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili uslugu tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u svotama koje su umanjene za poreze na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se svota prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni svi kriteriji za sve djelatnosti Društva.

(a) Financijski prihodi

Financijski prihodi ukoliko ih ima priznaju se po vremenskoj osnovi tj. u razdoblju na koje se odnose.

3.2. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo dugotrajnu imovinu klasificira kao imovinu čiji je korisni vijek dulji od jedne godine i čija je nabavna vrijednost veća od 665,00 euro. Početno mjerenje dugotrajne imovine je

metoda troška. U nabavnu vrijednost uključuju se zavisni troškovi ako su ostvareni uvjeti za priznavanje. Nakon početnog priznavanja, pojedinačna stavka nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Revalorizacija se provodi ako postoji indikacija da se knjigovodstvena vrijednost znatno razlikuje od fer vrijednosti.

(b) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritićati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

Dugotrajna imovina prestaje se priznavati u slučaju prodaje, u slučaju povlačenja iz upotrebe, odnosno kada se nikakve buduće ekonomske koristi više ne očekuju od korištenja kvalificirane imovine. Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se na temelju usporedbe primitaka s knjigovodstvenim iznosima i iskazuju u računu dobiti i gubitka po neto osnovi.

(c) Amortizacija

Amortizacija tereti račun dobiti i gubitka. Obračunava se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka trajanja pojedinog sredstva. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na sljedećoj osnovi (bilješka 12):

	<u>u 2025. godini</u>	<u>u 2024. godini</u>
Građevinski objekti	10 godina	10 godina
Postrojenja i oprema	4-5 godina	4-5 godina
Motorna vozila i ostala transportna sredstva	4 godine	4 godine
Pogonski i skladišni inventar te alati	2-5 godina	2-5 godina

Metode amortizacije te korisni vijek uporabe, kao i ostatak vrijednosti sredstava pregledavaju se i ponovo procjenjuju na godišnjoj razini.

3.3. Zalihe

Zalihe se iskazuju prema trošku nabave. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave i druge zavisne troškove koji su direktno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Pod zalihom sitnog inventara podrazumijevaju se alati, uredski i pogonski inventar i oprema za ugostiteljstvo koja se ne smatra dugotrajnom imovinom. Amortizira se u cijelosti prilikom stavljanja u upotrebu.

3.4. Najmovi

Društvo evidentira financijske najmove kao imovinu i obveze u bilanci po vrijednosti koja je na početku financijskog najma jednaka fer vrijednosti imovine na koju se najam odnosi ili, ako je manja, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih otplata najma. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti minimalnih otplata najma, diskontni faktor koji se koristi jednak je kamatnoj stopi uključenoj u najam. Početni nastali direktni troškovi povećavaju vijednost imovine. Otplate najma pdijeljene su na financijski trošak i smanjenje obveza. Financijski trošak raspodjelen je na razdoblja tijekom najma tako da stvori stalnu kamatnu stopu na preostalu svotu obveze po najmu za svako razdoblje. Financijski najam utječe na povećanje troška amortizacije i na financijski trošak svakog računovodstvenog razdoblja. Politika amortiziranja imovine u najmu dosljedna je onoj imovine u vlasništvu.

3.5. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu na transakcijskom računu i u blagajni.

3.6. Temeljni kapital

Temeljni kapital prestavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i poreza na dobit.

3.7. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.8. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma bilance koji daju dostatne informacije o financijskom pložaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevanju usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

4. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi Društva odnose se na:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(euro)</i>	
Prihodi od prodaje pića	1.184.847,67	1.115.211,41
Prihodi od prodaje hrane	173.262,42	199.893,28
Prihodi od usluge fitness-a	18.386,59	12.000,70
Prihodi od knjigovodstvenih usluga	21.974,92	22.799,83
Prihodi od promidžbenih usluga	64.650,00	39.712,38
Prihodi od naplate najma ležaljki, provizije i ostali prihodi (ispravak bilješke 2024. godine)	249.362,00	228.596,50
UKUPNO	1.712.483,60	1.618.214,10

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(euro)</i>	
Prihodi od najmov	1.130,00	6.883,44
Ostali razni nepredviđeni prihodi	13.849,34	9.506,17
UKUPNO	14.979,34	16.389,61

6. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2025.	2024.
	(euro)	
Troškovi sirovina i materijala		
Utrošena energija i gorivo	21.731,69	20.148,40
Utrošeni materijal	567.772,77	523.405,09
Utrošeni rezervni dijelovi i sitan inventar	29.097,95	20.503,34
UKUPNI TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	618.602,41	564.055,83

	2025.	2024.
	(euro)	
Utrošeni materijal odnosi se na:		
Utrošena količina pića i napitaka	441.731,35	400.120,43
Utrošena količina hrane	34.539,93	40.506,66
Pomoćni materijal za piće i hranu	48.016,66	44.064,17
Trošak ambalaže	12.874,45	7.854,62
Radna odjeća djelatnika	1.584,00	2.405,35
Ostali uredski materijalni troškovi	29.026,38	28.453,86
UKUPNO	567.772,77	523.405,09

	2025.	2024.
	(euro)	
Troškovi usluga		
Usluge pošte i telefona	8.185,30	7.846,40
Usluge prijevoza	13.643,47	10.973,73
Intelektualne i slične usluge	185.404,34	124.689,56
Usluga održavanja	52.164,02	66.758,64
Usluge ostalih najмова	21.350,09	28.722,97
Ostale usluge	27.826,61	38.356,98
UKUPNO TROŠKOVI USLUGA	308.573,83	277.348,28
UKUPNI MATERIJALNI TROŠKOVI	927.176,24	841.402,11

7. TROŠKOVI OSOBLJA

	2025.	2024.
	(euro)	
Neto plaće	350.032,46	336.584,79
Porezi i doprinosi iz plaće	131.110,93	122.923,02
Porezi i doprinosi na plaće	80.243,84	75.923,45
UKUPNO TROŠKOVI OSOBLJA	561.387,23	535.431,26

8. OSTALI TROŠKOVI I RASHODI POSLOVANJA

	2025.	2024.
	(euro)	
Porezi, doprinosi i članarine	4.239,65	2.644,02
Premije osiguranja	4.334,81	4.486,65
Troškovi koncesije	59.055,88	50.673,54
Ostale isplate zaposlenicima	63.819,82	86.466,75
Naknade bankama	7.750,03	7.120,51
Ostali troškovi i rashodi	85.782,53	83.550,73
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI I RASHODI	224.982,72	234.944,20

9. FINANCIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
	(euro)	
Prihodi od kamata	0,04	0,30
Ostali financijski prihodi (rabati, odobrenja, usklađenja)	56.045,96	53.120,05
UKUPNO FINANCIJSKI PRIHODI	56.045,96	53.120,35

10. FINANCIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
	(euro)	
Kamate iz leasing poslova i zatezne kamate	2.112,34	4.049,52
Tečajne razlike	-	0,00
UKUPNO FINANCIJSKI RASHODI	2.112,34	4.049,52

11. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvareni prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova s izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je na sljedećoj tablici:

	2025.	2024.
	(euro)	
Računovodstvena dobit za godinu	7.064,29	16.633,42
Uvećanja (smanjenja) porezne osnovice za porezno nepriznate rashode	31.777,72	31.676,66
Smanjenje porezne osnovice	-1.275,20	0,00
Porezna osnovica	37.566,81	48.310,08
Porezna stopa	18%	18%

12. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ulaganje u imovinu	UKUPNO
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2024. g.	317.327,48	65.166,72	32.896,20	8.579,44	11.735,59	435.705,43
Povećanje				93.015,55	338,33	93.353,88
Rashod imovine/isknjiženje			-14.057,00			-14.057,00
Prijenos u troškove						0,00
Prijenos (sa) / na	13.380,00	33.794,44	17.606,11	-64.780,55		0,00
Stanje 31. prosinca 2024. godine	330.707,48	98.961,16	36.445,31	36.814,44	12.073,92	515.002,31
Povećanje				31.550,22		31.550,22
Povećanje po usklađenju bilance					11,67	11,67
Rashod imovine/isknjiženje/prodaja		-1.555,03	-7.690,20			-9.245,23
Prijenos u troškove	-3.913,00			-6.782,98		-10.695,98
Prijenos (sa) / na	25.167,82	718,40	27.116,02	-53.002,24		0,00
Stanje 31. prosinca 2025. g.	351.962,30	98.124,53	55.871,13	8.579,44	12.085,59	526.622,99
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2024. g.	112.183,17	52.607,03	23.505,27	-	6.684,00	194.979,47
Amortizacija	32.290,24	7.441,42	14.323,04		1.208,55	55.263,25
Rashod imovine/isknjiženje			-14.057,00			-14.057,00
Stanje 31. prosinca 2024. g.	144.473,41	60.048,45	23.771,31	0,00	7.892,55	236.185,72
Amortizacija	34.902,66	2.033,52	26.013,27		1.220,22	64.169,67
Rashod imovine/isknjiženje/prodaja	-3.913,00		-9.245,23			-13.158,23
Stanje 31. prosinca 2025. g.	175.463,07	62.081,97	40.539,35	0,00	9.112,77	287.197,16
Sadašnja vrijednosti						
Stanje 31. prosinca 2025. g.	176.499,23	36.042,56	15.331,78	8.579,44	2.972,82	239.425,83
GFI 2024						
GFI 2024	186.234,07	38.912,71	12.674,00	36.814,44	4.181,37	278.816,59
GFI 2025	176.499,23	36.042,56	15.331,78	8.579,44	2.972,82	239.425,83

Tijekom tekućeg razdoblja Društvo je zaprimilo u imovinu novo izgrađene nadstrešnice i terase na plažnim objektima u vrijednosti od 25.167,82 euro, ugostiteljsku opremu u vrijednosti od 27.116,02 euro te telekomunikacijsku opremu u iznosu od 718,40 euro. Društvo je prodalo stare bicikle i mobitele u visini od 4.606,58 euro te je zbrinula 4.638,65 euro zastarjele opreme preko ovlaštenog koncesionara. U troškove kao namortiziranu vrijednost imovine priznato je 3.913,00 euro te 6.782,98 euro za opremu manje vrijednosti koja je stavljena u upotrebu tijekom 2025. godine.

13. ZALIHE

Stanje materijala tj. (pića i napitaka) na skladištu na datum bilance iznosilo je 16.813,36 euro. Tijekom godine Društvo je nabavilo sitnog inventara, koji se odnosi na ugostiteljsku opremu vrijednosti manje od 665 euro, u visini od 28.377,20 euro čija je vrijednost priznata u trošak Društva na datum nabave.

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja od pravnih osoba. Potraživanja se prate prema dospijeću plaćanja i u slučaju kašnjenja kontinuirano se poduzimaju aktivne mjere naplate.

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(euro)</i>	
Potraživanja od kupaca – pravne i fizičke osobe	<u>5.808,94</u>	<u>10.981,01</u>
UKUPNO POTRAŽIVANJA	5.808,94	10.981,01

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	<i>(euro)</i>	
Potraživanja od države i javnih institucija	5.075,90	8.621,04
Ostala potraživanja (dani predujmovi i pretplate dobavljačima)	<u>25.114,78</u>	<u>21.811,95</u>
UKUPNO OSTALA POTRAŽIVANJA	30.190,68	30.432,99

16. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2025.	2024.
	(euro)	
Novac na računima kod poslovnih banaka	182.823,39	185.334,54
Gotovina u blagajni	1.844,54	1.828,88
UKUPNO	184.667,93	187.162,42

17. KAPITAL I REZERVE

	2025.	2024.
	(euro)	
Upisani kapital	2.654,00	2.654,00
Zadržana dobit	328.192,23	320.254,62
Dobit tekuće godine	302,26	7.937,61
UKUPNO	331.148,49	30.846,23

18. FINACIJSKE OBVEZE

Društvo ima iskazane obeze prema ugovoru o financijskom najmu s Erste&Steiermarkische S leasing d.o.o. na period od 5 godina te obeze po kreditu s rokom otplate do 01.10.2025.

	2025.	2024.
	(euro)	
Kratkoročne financijske obveze po kreditu	0,00	22.500,00
Kratkoročne financijske obveze po leasingu	9.716,51	11.142,05
Dugoročne obveze po kreditu	0,00	0,00
Dugoročne obveze po leasingu	10.250,95	19.967,46
UKUPNO	19.967,46	53.609,51

19. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2025.	2024.
	(euro)	
Obveze prema dobavljačim do godine dana	12.303,50	40.063,23
UKUPNO	12.303,50	40.063,23

20. OSTALE OBVEZE

	2025.	2024.
	(euro)	
Obveze prema zaposlenicima	29.445,74	22.739,92
Obveze za poreze i doprinose	82.873,07	69.388,86
Ostale obveze	1.168,02	384,16
Dugoročne obveze prema dobavljačima	0,00	2.587,92
UKUPNO	113.486,83	95.100,86

Obveze dulje od godinu dana odnose se na nabavu opreme uz uvjet plaćanja na rate do 2 godine. Obveze za poreze i doprinose bilježe rast te se veći dio obveza odnosi na obveze za koncesiju i javnu površinu u visini od 42.951,88 euro.

21. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

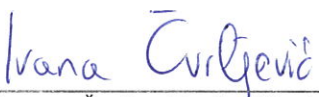
Nakon datuma Bilance nije bilo drugih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2025. godinu, koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

22. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Sažeti prikaz značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima čine financijske izvještaje za 2025. godinu.

Izvještaj je odobrila Uprava Društva dana 09. lipnja 2026. godine.

Za Nin turizam d.o.o.



Ivana Čvrljević, direktorica